

Conxa Juanola Pons, amb DNI 41 491 330P en representació de l'organització ARA MAÓ. Agrupació d'electors, amb NIF G57908196 i domicili, a efectes de notificacions, al c/ Infanta, 42, de Maó. Amb correu electrònic, agrupacioaramao@gmail.com i telèfon 971945372.

Davant l'exposició al públic de l'aprovació inicial del Pla Territorial Insular de Menorca, publicada al BOIB de 16/01/2021, presenta les següents:

AL·LEGACIONS

- **Incorporar sistemes d'estalvi d'aigua i control dels aqüífers**

Com és ben sabut, l'aigua és un bé escàs a nivell global i, a Menorca, encara més per ser un territori illenc. Consideram que l'actual PTI, aprovat inicialment, no ho contempla de manera important i, per tant, es converteix en una mancança. S'ha de posar en valor la necessitat de garantir la sostenibilitat d'aquest recurs bàsic per la ciutadania.

Per tal de garantir aigua per a usos urbans en un futur, es demana:

La inclusió en les normes del PTI [títol III, capítol IV, article 24], de la prescripció de construcció d'aljubs municipals per emmagatzematge d'aigua de pluja, que es pugui emprar per neteja de carrers i reg (fixar capacitat m³ per habitant).

Tampoc es contemplen percentatges ni objectius concrets d'estalvi d'aigua de pou a les noves construccions. Per aquest motiu, se sol·licita la incorporació de prescripció de construcció de cisternes en edificis plurifamiliars de nova construcció (fixar capacitat de m³ per plaça), a més dels habitatges nous unifamiliars i totes les edificacions en sòl rústic.

En el cas de creixements amb zones verdes incorporades, es demana que sigui preceptiu que els jardins hagin de ser de plantes amb pocs requeriments hídrics i que els nous creixements urbanístics en zona turística estiguin obligats a aprofitar les aigües depurades, sempre que n'hi hagi, per regar jardins i omplir cisternes dels vàters.

El règim d'autorització de piscines en establiments de turisme rural (hotels rurals, agroturismes i agroestades) serà el mateix que el règim general previst en l'article 91 (condicions generals de les edificacions en sòl rústic).

El Parc Natural de Menorca té un problema greu perquè cada any arriba manco aigua dolça a l'Albufera. La major part de les aportacions que rebia la llacuna es van esgotar perquè es va captar l'aigua per abastir les urbanitzacions del nord des Mercadal. Ara s'ha construït una depuradora nova per totes aquestes urbanitzacions i

està previst abocar molta aigua depurada al mar. Amb totes les prevencions de tractament que calgui, es demana que aquesta aigua pugui ser conduïda cap a l'Albufera des Grau, i així poder donar futur a aquest espai emblemàtic de Menorca.

De la mateixa manera, se sol·licita que es prevegi emprar el futur terciari de l'EDAR de Maó i Es Castell per aquest mateix aprofitament, utilitzant la canonada d'Endesa que va des de l'ETAP fins Sa Colàrsega, per arribar a l'Albufera des Grau.

[Articles relacionats: 24, 35, 38, 54, 55, 60, 62, 63, 79, 94]

- **Millorar l'estalvi d'energia i l'ús de renovables**

S'han d'incrementar els percentatges obligats d'energia renovable que es posen a les noves edificacions o activitats, degut al fet que actualment ja és fàcil incorporar sistemes.

Es demana que tots els articles relacionats amb el tema en qüestió, obliguin a disposar de solar tèrmica per aigua calenta sanitària i a la instal·lació de plaques solars per cobrir quasi tota la necessitat energètica, en els supòsits de noves edificacions per a ús residencial i turístic, reforma integral d'edificacions existents així com habitatges en nuclis rurals.

[Articles relacionats: 54, 55, 59, 60, 62, 63, 69, 94]

- **Equipaments culturals**

La necessitat de nous equipaments culturals és constant a Menorca i un senyal de la bona salut social i cultural de la nostra població, consideram una riquesa que l'avanç de les societats vagi de la mà de la cultura, com a font de nous nínxols de treball basats en una economia dels sectors quinaris. Per aquest motiu, es demana:

L'adquisició, en qualsevol de les seves formes, i la posterior reforma, dels antics quarters de la plaça Esplanada de Maó per a traslladar-hi la Biblioteca Central Insular i l'Arxiu Municipal de Maó.

Així com la creació i dotació d'equipament a l'Arxiu Històric General de Menorca en l'actual seu de Can Mercadal, a Maó, per albergar-hi arxius històrics de l'Administració de Menorca, d'altres associacions, entitats i particulars, i de l'Arxiu d'Imatge i So de Menorca.

[Article relacionat: 27.1]

- **Infraestructures en rústic**

És una prioritat a Menorca la necessitat de preservar el sòl rústic i destinar-lo a allò que realment és important, és a dir, per una banda, l'activitat agrària i agrícola i, per

l'altra, el manteniment de la biodiversitat i del paisatge que conforma la nostra identitat pròpia.

La normativa planteja que es pugui usar sòl rústic, inclòs el que és d'especial protecció, per posar-hi infraestructures i equipaments diversos d'iniciativa pública o privada, que quedarien al servei de les urbanitzacions de la costa.

Per tal que aquesta possibilitat se subscrigui a usos realment d'interès general i que no sigui un pretext per instal·lar-hi serveis o equipaments particulars lligats a altres equipaments o necessitats no pròpiament rústiques, com puguin ser les de les urbanitzacions adjacents, es demana que:

Aquesta possibilitat sigui eliminada i que només es permeti posar-hi infraestructures públiques de primera necessitat de dimensions petites (tipus dipòsits contra incendis, estacions de bombeig o similars) i, únicament, a sòl rústic comú.

[Article relacionat: 57]

- **Turisme d'interior**

L'activitat turística és una de les principals activitats econòmiques de la nostra comunitat, i per tant també a la nostra illa, però en els darrers anys aquesta s'ha anat traslladant de la costa als nuclis urbans generant problemes de compatibilitat entre usos turístics i usos residencials amb el fenomen anomenat gentrificació que tant de conflicte crea amb els residents. Per tal d'evitar aquest creixement descontrolat es proposa afegir el següent paràgraf:

Que en el cas de turisme d'interior, aquells establiments d'allotjament hoteler que, havent-se d'ubicar dins l'àmbit dels Nuclis Tradicionals, s'ajustin en la seva projecció i execució a les exigències i requisits definits en la legislació vigent.

[Article relacionat: 59.2.b]

També es proposa, eliminar la possibilitat d'equipaments amb capacitat d'atracció (Canutells) pel fet que no es defineixen quins poden ser aquests. Així com establir, en tot cas, equipaments públics per dotar de serveis no existents, tal i com s'ha proposat a l'article 57.

[Article relacionat: 63.5.e]

- **Sòl Rústic**

En l'apartat que regula el règim específic d'usos en sòl rústic per a infraestructures, cal tenir en compte que els usos permesos no han d'alterar el destí i minimitzar la importància que aquest té per la nostra illa, per la qual cosa es proposa:

Eliminar la possibilitat les zones d'hivernada de barques en les àrees de transició per un ús no adequat en aquestes àrees i malmetre, d'aquesta forma, el paisatge de Menorca. A la vegada, també eliminar l'excepció de no asfaltar -que ara es permet- de camins rurals amb l'argument que siguin accessos dels pagesos a les seves explotacions, fet que es produeix en el 99% dels casos.

[Article relacionat: 87]

A més, i amb l'objectiu de no pervertir la norma, es proposa que s'estableixin mecanismes clars per evitar que les operacions turístiques en sòl rústic siguin una excusa per fer simples operacions immobiliàries al camp. És un fet que s'han donat casos a Menorca de promotors que han tramitat projectes d'agroturismes o hotels rurals, habilitant un bon nombre d'habitacions i, que després, han venut la finca a gent que ja no hi practica activitat turística, sinó que empren les construccions com a cases.

[Article relacionat: 94]

- **Controlar la quantitat de nous edificis agraris a una sola finca**

A la redacció del PTI no hi ha cap límit respecte quina quantitat de nous edificis agraris es poden fer. Ja es coneixen casos de projectes que semblen clarament abusius a l'hora de plantejar nous edificis, que aprofiten la voluntat de permetre l'activitat agrària al camp.

Es demana que s'estableixin uns límits clars i lògics per evitar que també això acabi convertint-se en una via per operacions immobiliàries i especulatives.

[Article relacionat: 91]

- **Activitat turística en el medi rural**

Seguint amb la reflexió d'evitar la pressió sobre el sòl rústic com a única via de garantir la preservació del territori rural es proposa una millor regulació del règim de les instal·lacions i els establiments destinats a l'activitat turística en el medi rural. En aquests moments, Menorca ja té més de 30 agroturismes i uns quants hotels rurals. I hi ha molts projectes més en tramitació.

Es demana que s'instauri una quota anual màxima de 75 places d'allotjament turístic en rústic. En aquestes quotes s'haurien de donar prioritat a les agroestades, que es limiten a 6 places turístiques als casats ja existents i exigeixen que els pagesos visquin al lloc.

[Article relacionat: 94]

- **Places turístiques**

L'estiu de 2019 (un any habitual abans de la COVID-19) es van comptabilitzar a Menorca més de 220.000 persones a l'estiu. El PTI reconeix que a les urbanitzacions hi ha 4.497 places planificades fa anys, però no executades, a les quals s'hi afegeix un creixement de 11.414 noves places dins les Àrees de Reconversió.

Tant per evitar més massificació damunt l'illa, com per no degradar el propi producte turístic, es demana que:

S'eliminïn totes aquelles places turístiques previstes en sòls urbans i urbanitzables que hagin incomplert els terminis per a l'elaboració del respectiu planejament de desenvolupament i/o per a la seva d'execució.

La construcció de nous edificis en zona turística, hagi de quedar sotmesa a consum quasi zero en energia i aigua, sense augmentar les places previstes en el PTI de 2003.

[Article relacionat: Disposició transitòria sisena]

- **Millor regulació dels restaurants en sòl rústic**

Tal i com està la redacció actual, es podria posar un restaurant a quasi totes les explotacions agràries existents.

Es demana que es recuperin els criteris del PTI de 2003, de manera que només es puguin posar restaurants a agroturismes i hotels rurals que estiguin en sòl rústic no protegit.

[Article relacionat: 94]

- **Altres**

L'illa del Rei, com la resta d'illots de Menorca, ha de mantenir els nivells de protecció que ha tingut fins ara, cenyint-se a les activitats previstes al PE, sempre amb la consideració general que les activitats humanes han de ser compatibles amb els nivells de protecció establerts.

Maó, 22 de març de 2021